

VIVIENDA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

ENLACE

ARQUITECTURA & DISEÑO



7 48985 14985 7

ORGANO OFICIAL



CAEA



CAEA

AÑO 6, No.3 MARZO 1996, N.C. LIV. P.C. \$5 40.00

SCALA RESIDENCIAL

Migdal Arquitectos S.C.

Con un acertado nombre de movilidad social, «Scala Residencial» fue proyectado por Migdal Arquitectos, cuyos socios principales son Abraham Metta y Jaime Varón, asociados para este proyecto y construcción con la oficina de Moisés Farca y Joseph Yelin.

"Scala Residencial" es un proyecto cuidado, riguroso y racional, en el sentido de concebir la arquitectura, como producto adecuado al mercado habitacional medio del Sur de la Ciudad de México, donde se localiza.

El diseño de producto significa responsabilidad en el manejo de los recursos económicos y humanos; así como una concepción diferente de la arquitectura como obra de arte total o arquitectura de autor.

"Scala Residencial" se dirige a un mercado medio, eludiendo cualquier tentación «pintoresquista», por la propia formación de los arquitectos de la firma, los cuales no lo consideran necesario como parte del plan de comercialización.

El conjunto está compuesto por tres pares de edificios, cada uno de ellos consta de 28 departamentos en siete niveles, y comparte con su par una misma plazoleta de acceso. Los 168 departamentos cuentan con 85M2 de superficie privativa, y manejan variantes y opciones según el nivel en el que se encuentren y las necesidades del adquirente. 10 locales comerciales al frente de la avenida crean una barrera hacia ésta desde la zona habitacional, además de complementar el conjunto.

El desarrollo da una imagen sólida

y contemporánea, sin abrumar con su arquitectura al habitante o visitante, dando importancia fundamentalmente a la escala. ■

SCALA RESIDENCIAL Migdal Architects S. C.

With an adequate name of social mobility, "Scala Residencial" was projected by Migdal Arquitectos which main partners are: Abraham Metta and Jaime Varón; associated for this project and construction with the Moises Farca and Joseph Yelin firms.

"Scala Residencial" is a reasoned and tight project, in the sense of conceiving architecture as a proper product for the medium housing market of Mexico's City southern area where it is located.

To design the product means responsibility in the management of the economic and human resources; as well as a different conception of architecture as a complete work of art, or as what is known as "author's" architecture.

"Scala Residencial" is directed towards a medium market, avoiding any "picturesque" temptation, because of the formation of the architects they didn't consider it necessary as a selling argument.

The complex consists of 6 buildings grouped in 3 blocks with two buildings each, every building has 28 apartments in 7 stories, and shares an access plaza with a twin building, all of its 168 apartments measures 85,00 sqm. depending of the story in wich it is or the client needs, the apartments offer different distributions.

A 10 shop commercial plaza, at the front of the complex creates a barrier from the street through the residential area, it also complements the project.

The development gives a solid and contemporary image, without overwhelming the observer with its architecture, giving prior importance to scale. ■

Proyecto arquitectónico:

Abraham Metta
Jaime Varón
Joseph Yelin

Fecha de proyecto:

1993

Tipo de proyecto:

Conjunto habitacional

Ubicación:

Tlalpan, D.F.

Proyecto estructural:

C.T.C. Ingenieros Civiles, S.A. de C.V.

Proyecto instalaciones:

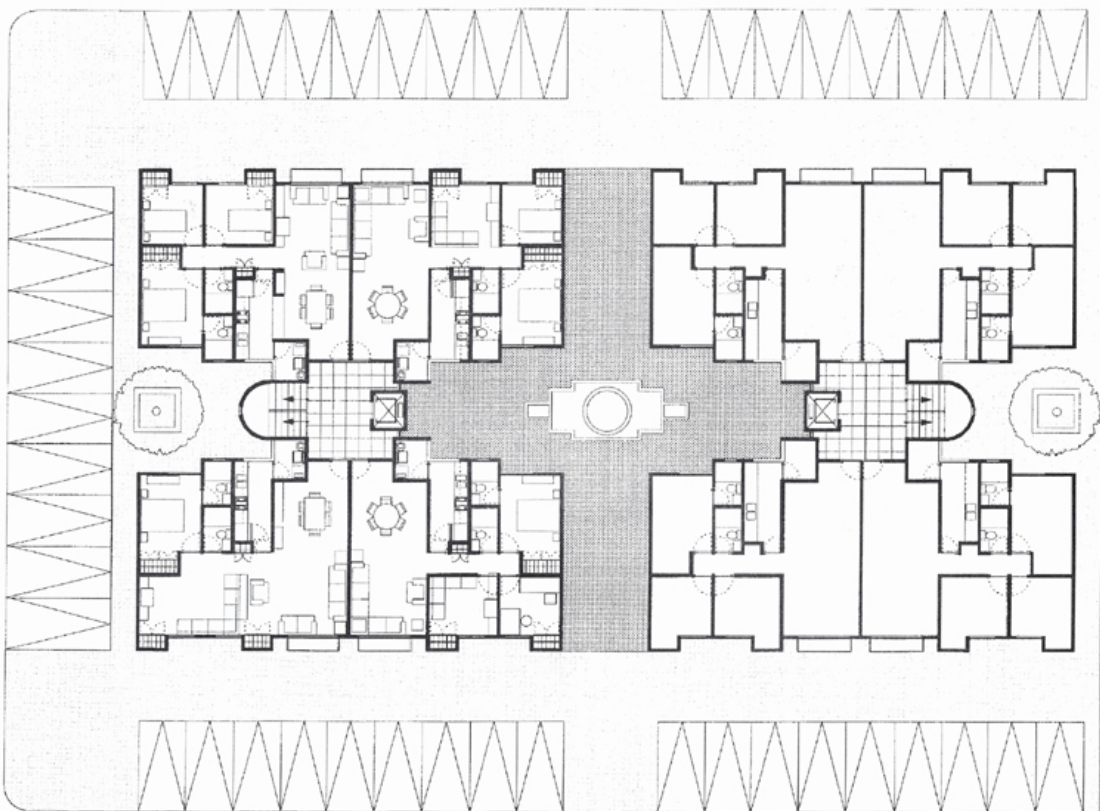
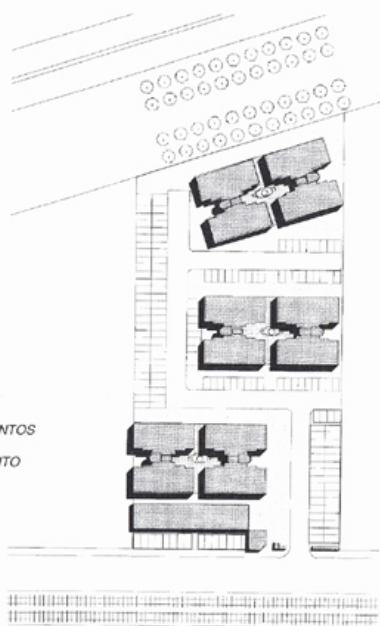
M.B.D. Instalaciones, S.A. de C.V.

Fotografías:

Fabio Foresti



- PLANO DE CONJUNTO
- PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS
- VISTA EXTERIOR DEL CONJUNTO



VIVENDA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR



Vistas exteriores del conjunto