



obras

Oct 99

**INFORME ANUAL
IMPORTADORAS
Y EXPORTADORAS**

**INFORME ESPECIAL
GRIFERÍA Y OTRAS
INSTALACIONES**

PERFILES OBRAS 99

OBRA DEL MES

UNA PROPUESTA FUNCIONAL

San Luis Potosí-Michoacán

UNA PROPUESTA

MARÍA A. MARTÍNEZ / FOTOS: ALBERTO MORENO Y FABIÓ FORESTE



FUNCIONAL

Las terminales nacionales de autotransporte mejoran paulatinamente su imagen en tanto los autobuses, cada vez más cómodos, consolidan su posición como el medio popular idóneo para trasladarse de un lugar a otro del país





Los reimpresos de nuestras publicaciones son útiles para:

- Capacitación
- Promociones de Correo Directo
- Congresos
- Exposiciones

EXPANSION

Obras

Manufactura

Para mayor información

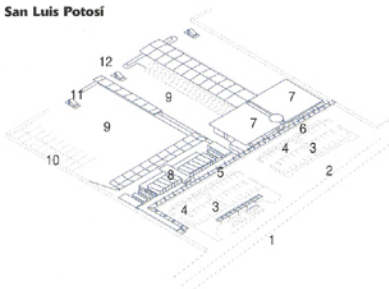
LLÁMENOS

(5) 242-4100

(5) 242-4300

mercadotecnia@expansion.com.mx

San Luis Potosí



1. Autopista
2. Zona de suburbanos
3. Estacionamiento público
4. Zona de taxis
5. Comercio exterior
6. Acceso principal
7. Edificio terminal
8. Andenes
9. Patio de maniobra
10. Andenes de espera
11. Zona de mantenimiento
12. Caseta de control

¿Quién no se ha topado de pronto con un ómnibus interestatal que intenta salir en toda su enormidad por una calle lateral, estrecha, colmada de puestos de comida, taxis a la caza de viajeros o microbuses estacionados en doble fila, en la proximidad de alguna de las centrales de transporte capitalinas?

Lo mismo sucede en muchas poblaciones, en las que el desordenado crecimiento urbano ha rodeado dichas instalaciones, construidas décadas atrás en la otrora periferia, convertida ahora en un nodo de incasante movimiento durante las 24 horas del día, lo cual provoca innumerables conflictos a los habitantes

de la zona, así como a los usuarios y, por supuesto, al funcionamiento de las terminales.

Desde principios de los 90, ante la modernización de la infraestructura carretera y la exigencia de los pasajeros para contar con vehículos de mayor categoría y confort, se abren más líneas de primera clase, lo cual exige la creación de espacios acordes con ese nivel de servicio.

Un joven despacho arquitectónico con sede en el Dr. Migdal Arquitectos sc, fundado en 1989 por Jaime Varón Shirino y Abraham Metta Cohen, ganó tres años más tarde el concurso para diseñar la nueva terminal terrestre de San Luis Potosí. El reto de



enfrentar un proyecto *sui generis* propició el desarrollo de un concepto que se ha perfilado con el transcurso de los años, plasmado en otras obras de su tipo solicitadas para diversos lugares de la república.

ROMPIENDO ESQUEMAS

"Luego de asesorarnos con los transportistas —advierte el arquitecto Varón Shirino—, visualizamos el proyecto como un pequeño aeropuerto terrestre. Se trataba de generar espacios funcionales, flujos rápidos, de no dar más, pero tampoco menos, y sobre todo, de prever el futuro desde el punto de vista inmobiliario, pues las nuevas terminales se sitúan por lo general en terrenos bien seleccionados, próximos a algún libramiento carretero, en las afueras de la ciudad, para que por lo menos en 10 o 15 años no enfrenten problemas de saturación urbana."

La terminal de San Luis Potosí se terminó en 1996 y contempló dos etapas de proyecto y construcción, independientes entre sí; la inicial para la terminal de primera clase y la siguiente para la de segunda clase. El programa arquitectónico se estructuró a partir de tres áreas de servicios, la de recepción del viajero, que incluye accesos, estacionamientos especiales para taxis, así como bahía de ascenso y descenso de viajeros; la de ingreso y servicios, con vestíbulos, taquillas, ambulatorios, registro y captación de equipaje y salas de espera, sanitarios, y finalmente, la zona de abordaje de los ómnibus, que incluye los andenes y sus propios estacionamientos y servicios.

"Organizamos la primera construcción de manera simétrica a partir del contrapunto estratificado y los flujos de circulación peatonal, así como vehicular, de información, etcétera —comenta el arquitecto Metta Cohen. El partido se desarrolló sobre la base de un eje central fortalecido por un cuerpo cilíndrico

MÁNDENOS POR UN TUBO...

pero que sea ... **DYSA © 2000**

¿NO TIENE DRENAJE?

INSTALE

FOSAS SEPTICAS PREFABRICADAS DYSA

100% ECOLÓGICAS

NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-006-CNA-1997

Una contribución positiva a la sociedad

- Facilitan el tratamiento de los desechos
- Los transforman de sólidos a líquidos
- Elaboradas en plástico o concreto
- Precios accesibles
- Fáciles de instalar



Visite nuestras salas de exhibición en:

TUBOS DYSA, S.A.

Sala 1	Sala 2
Colonia Masaco No. 1941, Col. del Valle	Sec. 316, Miraflores 223
02000 México, D.F.	Local 1
Tel: 5559-5285 5559-9500 5576-3941 5580-0911	México, D.F.
Fax: 5559-0110 5555-2921	Tel. y Fax 5515-5596
Línea sin costo: 01 800 522 20 72	
E-mail: tubos@dysa.com.mx	
dysa.com.mx	

Exportamos a Centroamérica

TUBO CONDUIT

• Cumplen con las normas NMX-B 208 Tipo pesado (Cédula 40)
209 Semipesado (P/G) y 210 Ligero y extraligero (P/D)

• Recubrimiento exterior capa de zinc y sello cromo. (Inmersión en calientes) y en el interior pintura anticorrosiva.

• Cubre ampliamente todos los requisitos de doblado para su instalación.



PRODUCTOS ESPECIALIZADOS DE ACERO S.A. DE C.V.

PONIENTE 134 No. 864 COL. INDUSTRIAL VALLEJO MEXICO, D.F.

C.P. 02300 TEL: 567 7022 / 567 6011 FAX: 567 01 51

BUZON ELECTRONICO E-mail: ventas@peasa.com.mx



que conformó la circulación principal para comunicar las dos alas y la zona de andenes. Para evitar la monotonía de las típicas filas continuas de las salas de espera, se dispusieron los asientos en trazos circulares, en un ambiente en el que prevalece la vegetación natural. En la segunda etapa aprovechamos la experiencia proyectual de la primera, al conceptualizar cada inmueble como organismos complejos de espacios estratificados entre dos volúmenes dispuestos en forma de bandas."

El sistema constructivo prevé el uso rudo característico del lugar. La estructura de columnas de concreto soporta una ligera techumbre tridimensional, en tanto escogieron pisos de mármol en placas de 60 x 60 cm dada su resistencia. "En San Luis Potosí utilizamos cantera de la región combinada con aluminio —recuerda Varón Shirino—, y buscamos elementos interiores duraderos y, al

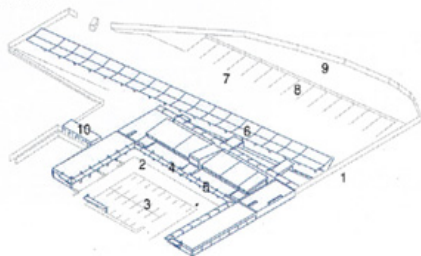
mismo tiempo, atractivos. En especial, este tipo de edificaciones impone la búsqueda de soluciones sumamente funcionales."

HACIA UNA TIPOLOGÍA DIFERENTE

Tras la realización de una veintena de proyectos de esta índole, y concretar la construcción de varios, los socios de Migdal Arquitectos consideran que ya han "aterrizado" una metodología de trabajo en esta especialidad, y que para el nuevo milenio

La terminal de Zitácuaro está definida como un organismo polifuncional

Zitácuaro



1. Carretera
2. Circulación
3. Estacionamiento
4. Comercio exterior
5. Acceso principal
6. Andenes
7. Circulación de autobuses
8. Estacionamiento de autobuses
9. Jardín
10. Servicios

PALOMAS



Control de Aves. Sistema de Reubicación Pacífica

Desde 1989 Somos los
Unicos Especialistas en
México y América Latina

- PALOMAS • ZANATES
- ESTORNINOS • TORDOS
- GORRIÓN INGLÉS

SISTEMA ECOSIDE DE RED Y
REPELENTE PARA AVES
ADIOS SEAL COAT USA.

Bolívar No. 1215
Col. Independencia
México, D.F. 03630

Tel.: 5532-04-27
5672-57-79
Fax: 5539-09-13

e-mail:
aves@netra.net



Abraham Metta
y Jaime Varón

podrán desarrollar una tipología diferente, con algunos cambios relevantes, pues el perfeccionamiento de sus conceptos implica una evolución sustancial en el enfoque específico de cada proyecto, al eludir de manera consciente la repetición de un cliché, por muy exitoso que hayan sido los productos anteriores.

Un año después de iniciada la construcción de la terminal de San Luis Potosí, les encargaron la de Zitácuaro, en Michoacán, que definen como un organismo polifuncional al integrar, además, un centro comercial de conveniencia. Erigido en un predio irregular, abarca una superficie de

dos hectáreas aledañas a la carretera. El programa arquitectónico contempló una cafetería, un ambulatorio, varias salas de espera, taquillas, sanitarios, andenes, patio de maniobras y jardín. El inmueble está repartido en dos cuerpos, el primero de los cuales contiene un estacionamiento público para taxis, a cuyo alrededor se encuentra el acceso a la terminal con locales comerciales de diversos giros — bancos, restaurantes, oficinas de correos, entre otros. El segundo volumen se destina a los andenes y en la parte posterior se encuentra el patio de maniobra con la zona de espera para autobuses. Al igual que en la

Bostik

LÍNEA SELLADORES

- SILICÓN
- BUTILO
- POLISULFURO
- URETANO

LÍNEA HYDROMENT

- **BOSTIK BEST:** Adhesivo de uretano para pisos de madera
- **ULTRASET:** Adhesivo de uretano a prueba de agua, para colocación de losetas, azulejos, etc.
- **GROUTS:** Boquillas para losetas, azulejos, con una gran variedad de colores.

LÍNEA DE MANTENIMIENTO

- **CERAMA SEAL:** Producto para el cuidado y mantenimiento de pisos y azulejos.
- **HAND & TOOL TOWELS:** Para limpieza de manos de fácil uso, no requiere de cremas y/o solventes para remover grasas, adhesivos, pinturas, etc.

BOSTIK MEXICANA, S.A. DE C.V.
Esfuerzo Nacional No. 2 Fracc. Alice Blanco
Naucaipan, Estado de Mexico C.P. 53370
Tel: 576-4055 576-7644 Fax: 358-2215
E-mail: bostik@mail.internet.com.mx



La oferta de vehículos de mayor categoría y confort exige la creación de espacios con un mejor nivel de servicio

obra anterior utilizaron concreto armado para las estructuras que soportan una techumbre metálica ligera.

"Cada proyecto exige soluciones diferentes —advierte Metta Cohen—, pues no es lo mismo una terminal en el sureste que una en el bajo, de acuerdo con el clima, las costumbres de los pobladores, e incluso el tamaño de la ciudad. No obstante, sí es coincidente el criterio innovador sobre las terminales contemporáneas, pues los viajeros buscan mayor comodidad, con servicios eficientes en todos los sentidos, desde un lugar donde comer con rapidez y limpieza o así como la facilidad para tomar un

taxi y no quedarse embotellado media hora, hasta un cajero automático o la proximidad de algunos hoteles de calidad."

Todavía en el anteproyecto, Migdal Arquitectos valora la propuesta para la terminal de autotransporte de León, en Guanajuato, como un buen ejemplo de lo que pretenden sea en el futuro inmediato una instalación

TERMINAL DE SAN LUIS POTOSÍ, SLP

Fecha de proyecto: 1992

Fecha de construcción: 1992-1996

Superficie total construida:

San Luis I: 6,500 m²

San Luis II: 4,000 m²

Capacidad de autobuses: 40

Proyecto arquitectónico: Migdal Arquitectos sc/

Abraham Metta y Jaime Varón

Dirección de obra: Javier Artalotia

Proyecto estructural: Manuel Gutiérrez

y Carlos Álvarez

TERMINAL DE ZITÁCUARO, MICHOACÁN

Fecha de proyecto: 1992

Fecha de construcción: 1993

Superficie total construida: 6,500 m²

Capacidad de autobuses: 37

Proyecto arquitectónico: Migdal Arquitectos sc/

Abraham Metta y Jaime Varón

Dirección de obra: Javier Artalotia

Proyecto estructural: Manuel Gutiérrez

y Carlos Álvarez

TERMINAL DE LEÓN, GUANAJUATO

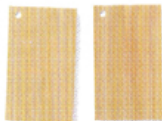
Fecha de proyecto: 1994

Superficie total construida: 6,700 m²

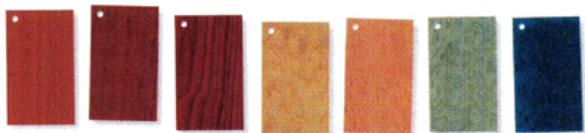
Capacidad de autobuses: 36

Proyecto arquitectónico: Migdal Arquitectos sc/

Abraham Metta y Jaime Varón



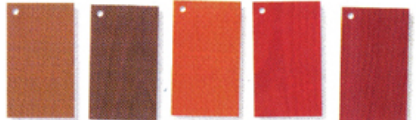
Alpikord es madera de verdad, que no tiene los defectos de la madera.



Alpikord hace todo más fácil, garantizando resultados de fidelidad en colores y vetas.



Alpikord tiene más de 30 diseños diferentes, ideales para proyectos.



Alpikord. Lo bello es la solución.

Alpikord es el laminado de madera de verdad. Es la mejor solución, simple y confiable, ya que al calor de la madera se aúnan resistencia, estabilidad y notable ahorro de tiempo y recursos.

Lo mejor es que asegura resultados acorde a proyectos determinados.

Alpikord. Madera de verdad. Cero defectos.



CYMISA
CHAPAS Y MADERAS IMPORTADAS, S.A. DE C.V.

Chapas y Maderas Importadas, S.A. de C.V. Av. Independencia 1323 ote.
Toluca, Méx. 50070 Tels. (72) 15-5168, 01-800-112-12-12, Fax (72) 14-6684.
E-mail: cymisa@irt.com.mx Internet: www.cymisa.com.mx

REPRESENTACIÓN
ALPI



de este tipo, capaz de satisfacer las máximas exigencias de un viajero de primera clase, para que una experiencia sin duda necesaria, se convierta al mismo tiempo en una vivencia placentera.

Plantearon un proyecto con una ubicación estratégica respecto al sistema carretero, de primera clase, acorde con el ritmo modernizador de la pujante ciudad. El estudio arquitectónico reitera la armazón conceptual y el esquema de bandas contiguas se beneficia de la complejidad creciente del proyecto, que se puede combinar con los flujos transversales y longitudinales de circulación peatonal y vehicular, con la generación de tensión mediante los polos de atracción, con áreas de reunión pública, así como con la utilización expresiva de los materiales de mampostería para los cuerpos cerrados y las estructuras metálicas ligeras para los volúmenes abiertos. Un gran pórtico irrumpe visualmente a lo largo de la terminal, dando cabida a los andenes para el arribo de los autobuses.

"Una vez, un colega planteaba un simil entre las terminales y los hospitales, pues nadie en su sano juicio va a pasear o por gusto a ninguno de los dos lugares —destaca Varón Shirino. En ocasiones, la gente va a regañadientes, molesta por el tiempo de espera para abordar el autobús o por la multitud que lo rodea. Lo mismo sucede con muchos aeropuertos, mientras otros en algunos países empiezan a cambiar su enfoque, y se convierten en una especie de pequeñas ciudades, con cines, hoteles, galerías de arte, tiendas disímiles, restaurantes de especialidades, en fin, un sinnúmero de ofertas que le brindan al viajero una multiplicidad de opciones para pasar el tiempo de espera sin sufrir las múltiples incomodidades típicas de estos sitios.

En cierta medida, y de acuerdo con la magnitud de cada terminal terrestre, pretendemos ofrecerle a los usuarios un alto nivel de confort y funcionalidad, similar a la de los aeropuertos más modernos y cómodos del mundo." ■

Cada proyecto exige soluciones diferentes, pero prevalecen los criterios innovadores