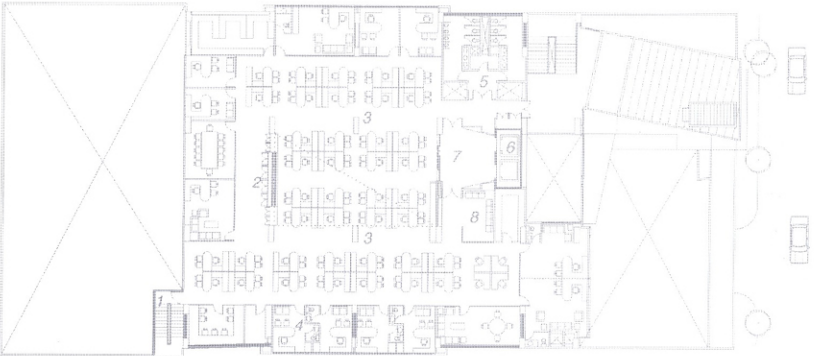
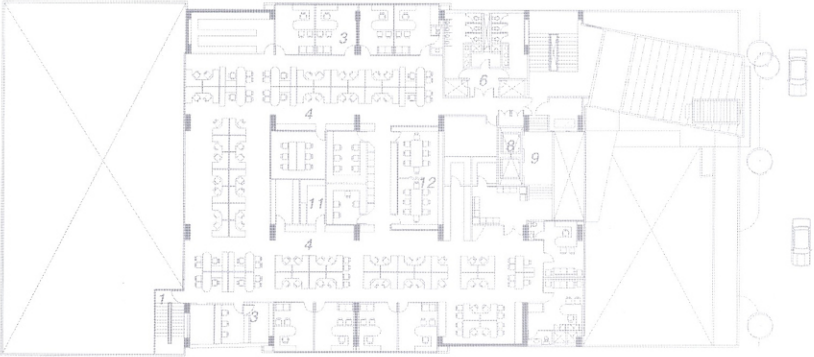
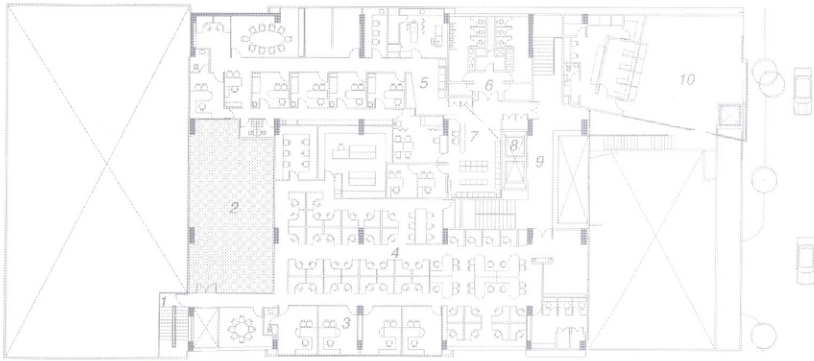


C U A R T A

RESEÑA DE  
■  
ARQUITECTURA  
■  
MEXICANA





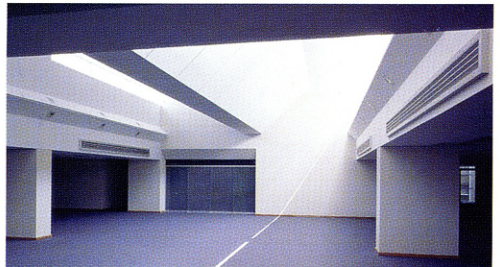
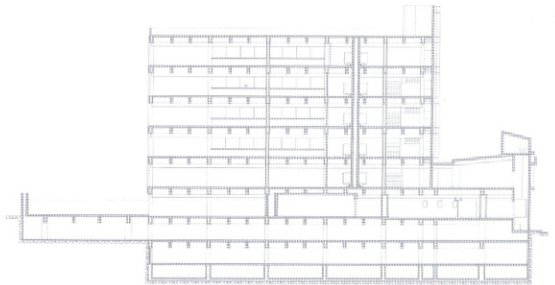
PLANTA 1er. NIVEL  
PLANTAS 2do., 3ro., y 4to., NIVEL

1. Escaleras de Emergencia
2. Area Restringida
3. Oficinas Cerradas
4. Oficinas Abiertas
5. Enfermería
6. Sanitarios
7. Sala de Espera
8. Elevadores
9. Vestibulo
10. Sucursal
11. Servicios
12. Salas de Juntas

PLANTA 5I. PISO

1. Escaleras de Emergencia
2. Servicios
3. Oficinas Abiertas
4. Oficinas Cerradas
5. Sanitarios
6. Elevadores
7. Vestibulo
8. Sala de Espera

CORTE







## MIGDAL ARQUITECTOS

### EDIFICIO CORPORATIVO BANCRECER

Al esqueleto de columnas y travesaños de concreto, se le integra una serie de volúmenes y superficies de materiales tanto interior como exteriormente. La estructura de concreto acepta estos sistemas de espacios e instalaciones.

El lenguaje del edificio hace evidente las funciones que ahí se desarrollan; el basamento cerrado contiene áreas restringidas, la sucursal es un prisma de cristal que se sobrepone al basamento cerrado, por mencionar algunas.

El inmueble funciona como un gran cubo -telón que contiene elementos arquitectónicos que le dan otra escala y lo relacionan con la calle. La sucursal bancaria aparece como un volumen que se adosa a la construcción con una nueva geometría. El volumen existente es recubierto por una pared de cristal azul, en donde juega con un elemento en la parte superior izquierda -desfasado 2 metros-, que alberga la oficina del auditor del banco.

Al ser un edificio de múltiples funciones, se articularon los accesos por diferentes puntos de la plaza, logrando las condiciones de seguridad y funcionalidad requeridas. Existen elementos arquitectónicos que se van transformando, tal es el caso de la estructura de acceso que se convierte en escalera y en anuncio desdoblado a lo largo de la plaza central.

El edificio es adaptable a cambios y adecuaciones, sus interiores pueden ser espacios abiertos o podrán fraccionarse según las necesidades de los usuarios. Las instalaciones eléctricas, voz y datos, automatización y control, son a través de un piso falso que permite movimientos.

Este proyecto reutilizó un esqueleto de concreto preexistente, convirtiéndolo en un corporativo bancario que alojará áreas de operación y servicios. El edificio se encuentra en una zona altamente densificada. La estructura de concreto se ubica remediada de lo que es el paramento calle -banqueta; ese espacio libre benefició para lograr un cambio de escala entre el edificio y la calle, y así poder generar toda una serie de volúmenes y superficies que se adosan a la estructura existente.

El proyecto tiene 11,500 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en dos sótanos de estacionamiento, planta baja y 5 plantas de oficinas y servicios.

El programa se enfoca a un edificio polifuncional con las siguientes áreas: caja general, área de servicios médicos, sucursal bancaria, área de operaciones, capacitación, recursos humanos, auditoría, seguridad y estacionamiento con capacidad para 160 automóviles.

Ubicación: **Col. Juárez, Del. Cuahutémoc, México, D.F.**

Superficie de Construcción: **11,500 m<sup>2</sup>**

Fecha de Realización: **1996**

Proyecto Arquitectónico: **Migdal Arquitectos, Jaime Varón Shirino, Abraham Metta Cohen**

Cálculo Estructural: **A.G. Ingenieros Civiles S.C., Carlos Alvarez, Manuel Gutiérrez**

Instalaciones Eléctricas e Hidrosanitarias: **G.H.A. y Asociados S.A.**

Aire Acondicionado: **Dypro**

Aluminio y Vidrio: **Vitrocanceles**

Fotografías: **Alberto Moreno**







