

Q U I N T A

RESEÑA DE  
ARQUITECTURA  
MEXICANA





## MIGDAL ARQUITECTOS

### MILLENNIA RESIDENCIAL

El desarrollo se desplanta en un terreno en desnivel con una superficie de 6,700 m<sup>2</sup>. El proyecto está integrado por dos torres de condominios de 15 niveles, cuenta con dos sótanos de estacionamientos y una planta baja que funciona como la liga de unión y distribución alojando áreas comunes de esparcimiento y de descanso

Los edificios se desplantan en la parte superior del terreno, logrando con ello visuales hacia la Ciudad de México. Los departamentos tienen un área total de 160 m<sup>2</sup>, su distribución es simétrica, y están separados desde el sótano por el área de circulaciones verticales -escaleras de servicio y los elevadores- en todos los niveles.

Se decidió que el proyecto estuviera formado por dos cuerpos, para privatizar lo más posible los departamentos, concibiendo el diseño de cada uno de ellos de dentro hacia fuera, y considerando flexibilidad en la distribución de espacios. Desde el espacio interior es posible capturar el paisaje exterior.

Las torres se desplantaron en la parte superior de un terreno que se ubica en una zona alta y posee un considerable desnivel, dejando en la parte inferior áreas verdes de casi 5,000 m<sup>2</sup> los edificios se eligieron sobre el terreno a manera de capturar las mejores vistas que se pueden disfrutar desde el interior.

El proyecto se estratifica en dos sótanos de estacionamiento que aojan 150 cajones, la planta baja que funciona como un vestíbulo de unión entre los dos edificios; en esta planta, del lado de la torre "A", se aloja el salón de fiestas, el gimnasio, baños vestidores, alberca techada, área de servicio y una terraza que funciona como asoleadero. En torre "B" se localizan los departamentos, creando con estas diferencias un desfaseamiento en las fachadas rompiendo con su simetría. Las torres son cuerpos prismáticos en donde se referencia lo que sucede en los interiores. Los espacios de servicio se agrupan quedando en las áreas cerradas y con las perforaciones controladas necesarias hacia la fachada. Las áreas públicas se acristalan creando transparencias y las áreas privadas se encuentran dentro de un prisma cerrado. Con lo anterior, las fachadas moldean su silueta combinando paredes de cristal azul que permiten las vistas panorámicas con los muros sólidos que impiden las vista hacia el interior. El diseño de los departamentos es versátil ya que existen tres

o más alternativas de distribución de acuerdo con las necesidades de los usuarios. Estructuralmente los edificios están resueltos con base en columnas, traveses y losas de concreto postensado que permiten, desde los sótanos hasta el último nivel, grandes claros y columnas perimetrales que eliminan las columnas intermedias creando mayor libertad de espacios.

Proyecto Arquitectónico y Supervisión de Obra:

**Migdal Arquitectos, Jaime Varón Shirino**

**Abraham Metta Cohen, Alex Metta Cohen**

Colaboradores Migdal: **Benjamín Torres, Guillermo Olvera**

Aluminio y Vidrio: **Vitrocanceles**

Instalaciones Eléctricas e Hidrosanitarias: **INTEBRAX**

Proyecto Estructural: **POSTENSA**

Ubicación: **Fraccionamiento Hacienda de las Palmas**

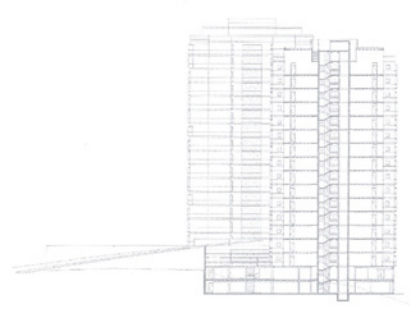
**Huixquilucan, Estado de México**

Fecha de Realización: **1998-1999**

Superficie de Construcción: **16,660 m<sup>2</sup>**

Fotografías: **Paul Czitrom, Alberto Moreno**





- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Estacionamiento/Vistas | 17. Torre A            |
| 2. Motor Lobby            | 18. Acceso a Depto. 1  |
| 3. Acceso Peatonal        | 19. Acceso a Depto. 2  |
| 4. Caseta de Control      | 20. Elevadores Torre A |
| 5. Acceso Vehicular       | 21. Cocina             |
| 6. Puente                 | 22. Servicios          |
| 7. Plaza de Acceso        | 23. Comedor            |
| 8. Terraza                | 24. Estancia           |
| 9. Recepción              | 25. Recamara 1         |
| 10. Administración        | 26. Recamara 2         |
| 11. Pasillo Distribuidor  | 27. Recamara Principal |
| 12. Salas de Espera       | 28. Vestidor           |
| 13. Salón de Fiestas      | 29. Torre B            |
| 14. Cocina                | 30. Elevadores Torre B |
| 15. Terraza               |                        |
| 16. Acceso Torre A        |                        |
| 17. Elevadores Torre A    |                        |
| 18. Gimnasio              |                        |
| 19. Aisladores            |                        |
| 20. Chupoterfeno          |                        |
| 21. Alberca               |                        |
| 22. Jacuzzi               |                        |
| 23. Acceso a Torre B      |                        |
| 24. Depto. 1              |                        |
| 25. Depto. 2              |                        |
| 26. Elevadores Torre B    |                        |
| 27. Plaza                 |                        |

PLANTA TIPO  
PLANTA BAJA

CORTES TRANSVERSALES





